

**A LOUER  
BUREAUX**

**SITUATION ET DESERTE**

- A 15 mn de la porte d'Orléans  
**RN 20, A6 & A10**
- A 6 mn de la **gare RER /TGV** et à 25,  
30 mn à pied.
- Bus station « La Bonde » RATP 399



**PRESENTATION**

- ↪ Bureaux cloisonnés
- ↪ Chauffage électrique
- ↪ Sanitaires communs
- ↪ Parkings extérieurs (3)
- ↪ Double porte
- ↪ Goulotte périphérique (RJ 45)
- ↪ ADSL
- ↪ Possibilité point d'eau

**SURFACE PROPOSEE**

- **Surface totale de 100 m<sup>2</sup> (compris PC) au 2<sup>ème</sup> étage**

**Disponibilité : Immédiate**

**CONDITIONS FINANCIERES**

📁 LOYER	: <b>Nous consulter</b>
📁 PROV. CHARGES	: <b>21 € HT/m<sup>2</sup>/an</b>
📁 TAXE FONCIERE	: <b>21.75 € HT/m<sup>2</sup>/an</b>
📁 TAXE BUREAUX	: <b>9.43 € HT/m<sup>2</sup>/an</b>

**Principales conditions du bail :**

1. Bail Commercial : 3/6/9 ans
2. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT
3. Loyer et charges payables par trimestre d'avance
4. Honoraires de Commercialisation à la charge du preneur : 15% HT du loyer annuel HT

Vos contacts : **Jean-Charles COUPE & Maxime DURAND ☎ 01.64.47.07.19**

FIMM 10 mail Atlantis - 91300 MASSY - [www.fimmnet.com](http://www.fimmnet.com)

Document non contractuel – maj 17/02/11