

**A LOUER
ACTIVITES / BUREAUX**

SITUATION ET DESSERTE

Accès routiers :

- A 15 min de la porte d'Orléans
RN 20, A6 & A10

Transports en commun:

- A 10 min de la Gare **RER /TGV RER C/B**
- Bus 399 desservant « Gare Massy-Palaiseau »



PRESENTATION

Dans un ensemble composé de plusieurs locaux à usage d'activités et de bureaux :

- ↻ Accès porte camion : L 2,60 x H 2,85
- ↻ Chauffage électrique individuel
- ↻ Activité et bureaux, sanitaires privatifs
- ↻ Places de parkings extérieurs
- ↻ Toiture avec étanchéité multicouches et gravillons
- ↻ HSP : 3 m
- ↻ Surcharge RDC: 1,5 tonnes/m²
- ↻ Surcharge (étage) : 250kg/m²
- ↻ Accès livraison plain pied

SURFACES PROPOSÉES

Surface totale de 1 036 m² divisibles à partir de 120 m² :

N° lots	Surfaces	Pkgs ext.	Disponibilité
2A3b	120 m² de bureaux	2	Immédiate
2C9	228 m² (116 m ² d'activités et 112 m ² de bureaux)	4	24/02/2012
2B5-2B6-2B7 BÂTIMENT INDEPENDANT	688 m² Rdc : 280 m ² d'activités et 45 m ² de Bureaux 1 ^{er} étage : 363 m ² de Bureaux	12	1/04/2012

CONDITIONS FINANCIERES

- 📁 LOYER LOCAUX MIXTES : **Nous consulter**
- 📁 LOYER BUREAUX SEULS : **Nous consulter**
- 📁 PROV.CHARGES : **13.60 € HT/m²/an**
- 📁 TAXE FONCIERE : **16 € HT/m²/an** (base 2011)
- 📁 TAXE BUREAU : **9.43 € HT/m²/ an**

Principales conditions du bail :

1. Bail Commercial : 3/6/9 ans
2. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer TTC
3. Loyer et charges payables par trimestre d'avance
4. Honoraires de Commercialisation à la charge du preneur : 15% HT du loyer annuel HT

Vos contacts : **Jean-Charles COUPE & Maxime DURAND ☎ 01.64.47.07.19**

FIMM 10 mail Atlantis - 91300 MASSY - www.fimmnet.com

Document non contractuel – maj 23/11/11