

**A LOUER
BUREAUX**

SITUATION ET DESSERTE

- * Le Parc se trouve à 12 km de la Porte d'Orléans, et à proximité du Carrefour Autoroutier le plus important du Sud de Paris : A6, A86, A10 et RN20
- * A 5 mn de la gare RER de Massy, Ligne B et C, gare d'interconnexion TGV ATLANTIQUE.
- * Bus : 9 lignes RATP



PRESENTATION

L'ODYSSÉE est un ensemble immobilier de six bâtiments en R+4 de très bon standing représentant au total 11 000 m² de bureaux divisibles, avec un restaurant inter-entreprise. Il est implanté sur un site clos avec patio central :

- ↪ Hall d'entrée
- ↪ Local Gardien/ Poste
- ↪ Ascenseur
- ↪ Parkings sous-sol
- ↪ R.I.E
- ↪ Accès direct par double porte technique
- ↪ Chauffage collectif
- ↪ Accès sécurisé par badge
- ↪ Climatisation possible

SURFACE PROPOSÉE

Surface totale de 1 321 m² à usage de Bureaux divisibles : voir tableau

CONDITIONS FINANCIÈRES

📁 LOYER	: 205.00 € HT/HC/m ² /an (non climatisé)
📁 CLIMATISATION	: 19.00 € HT/m ² /an
📁 PROV. CHARGES	: 52.00 € HT/m ² /an
📁 R.I.E	: 13.50 € HT/m ² /an
📁 PKGS S/sol	: 985.00 € HT/HC/U/an
📁 TAXE BUREAUX	: 9.43 € HT/m ² /an
📁 TAXE FONCIERE	: 18.60 € HT/U/an
📁 TAXE PKGS	: 1.20 € HT/m ² /an

Ratio parking : 1 pour 39 m²

Principales conditions du bail :

1. Bail Commercial : 3/6/9 ans
2. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT
3. Loyer et charges payables par trimestre d'avance
4. Honoraires de Commercialisation à la charge du preneur : 15% HT du loyer annuel HT

Vos contacts : **Jean-Charles COUPE & Maxime DURAND ☎ 01.64.47.07.19**

FIMM 10 mail Atlantis - 91300 MASSY - www.fimmnet.com

Document non contractuel – maj 19/01/12

Aile	Niveau	Surfaces	Loyer HT/HC/m ² /an	Disponibilité
BATIMENT A : 268 m²				
GAUCHE	RdC	268 m²	224.00 €	Immédiate
BATIMENT B : 496 m²				
	ETAGE 4	496 m²	224.00 €	Immédiate
BATIMENT C : 109 m²				
DROITE	ETAGE 1	109 m²	224.00 €	01/04/2012
BATIMENT D : 188 m²				
GAUCHE	ETAGE 2	188 m²	205.00 €	Immédiate
BATIMENT E : 260 m²				
GAUCHE	ETAGE 3	260 m²	224.00 €	Immédiate

Vos contacts : **Jean-Charles COUPE & Maxime DURAND ☎ 01.64.47.07.19**

FIMM 10 mail Atlantis - 91300 MASSY - www.fimmnet.com

Document non contractuel – maj 19/01/12