

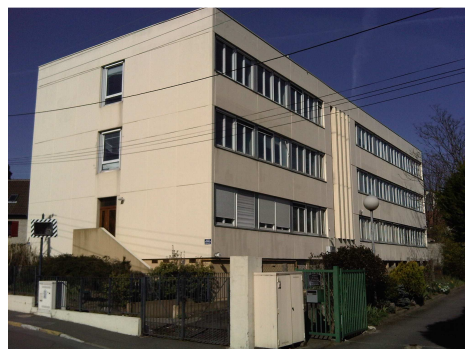
**SITUATION ET DESSERTE**

Accès autoroute :

A6, A10 et RN20 à proximité  
A 15 km de PARIS par la porte d'Orléans  
A quelques minutes d'Orly

Transports en commun :

A 15 mn en bus (ligne 399) du RER de Massy-Palaiseau  
A 875 mètres de la gare « Massy-Verrières » (RER B)



**PRESENTATION**

**Au cœur de Massy à proximité de la zone Atlantis, nous vous proposons un bâtiment indépendant d'une surface totale de 1 670 m<sup>2</sup> :**

- ↗ Bâtiment de bon standing R+4
- ↗ Bureaux cloisonnés
- ↗ Chauffage réseau urbain par radiateurs
- ↗ Réseau RJ45
- ↗ Digicode et Interphone
- ↗ Rampe d'accès au sous-sol
- ↗ Possibilité petite activité en RDC
- ↗ Parkings (17)

**SURFACES PROPOSÉES**

**Surface totale de 1 670 m<sup>2</sup> à usage de bureaux :**

Niveaux	Surfaces
RdC	421 m <sup>2</sup>
Etage 1	419.50 m <sup>2</sup>
Etage 2	422 m <sup>2</sup>
Sous-sol	407.50 m <sup>2</sup>

**CONDITIONS FINANCIERES**

- 📁 LOYER : Nous consulter
- 📁 PRIX DE VENTE : Nous consulter
- 📁 PROV. CHARGES : à déterminer
- 📁 TAXE FONCIERE : ~20 € HT/m<sup>2</sup>/an
- 📁 TAXE BUREAUX : 9.43 € HT/m<sup>2</sup>/an

**Principales conditions :**

1. Bail Commercial : 3/ 6/ 9 ans
2. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT
3. Loyer et charges payables par trimestre d'avance
4. Honoraires de commercialisation à la charge du preneur : 15% HT du loyer annuel HT
5. Honoraires de Commercialisation à la charge de l'acquéreur : 3 % HT du prix de vente HD

Vos contacts : **Jean-Charles COUPE & Maxime DURAND ☎ 01.64.47.07.19**

FIMM 10 mail Atlantis - 91300 MASSY - [www.fimmnet.com](http://www.fimmnet.com)

Document non contractuel – maj 06/12/11