

SITUATION ET DESSERTE

- A 15 mn de la porte d'Orléans
RN 20, A6 & A10
- A 6 mn de la gare RER /TGV MASSY
- Bus station « La Bonde » RATP 399



PRESENTATION

Dans petit ensemble immobilier R+2 à usage de bureaux :

- ↔ Bureaux cloisonnés
- ↔ Câblage informatique
- ↔ Sanitaires communs
- ↔ 6 Parkings extérieurs

SURFACES PROPOSEES

**Surface totale de 197 m² à usage de bureaux
(y compris quote-part des parties communes)**

Lots	Niveaux	Surfaces	Type
8 et 9	1^{er} étage	197 m²	Bureaux

Disponibilité : Immédiate

CONDITIONS FINANCIERES

- 📁 LOYER : 110 € HT/HC/m²an
- 📁 PROV. CHARGES : 23 € HT/m²/an
- 📁 TAXE FONCIERE : 22 € HT/m²/an

Principales conditions du bail :

1. Bail commercial 3 / 6 / 9 ans
2. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT
3. Loyer et charges payables par trimestre et d'avance
4. Honoraires de commercialisation à la charge du preneur : 15 % HT du loyer annuel HT

Vos contacts : **Jean-Charles COUPE & Maxime DURAND ☎ 01.64.47.07.19**

FIMM 10 mail Atlantis - 91300 MASSY - www.fimmnet.com

Document non contractuel