

**A LOUER
BUREAUX**

SITUATION ET DESERTE

- A 10 mn à pied des gares RER B – C et TGV
- Paris « Porte d'Orléans » à 12 km
- Accès A10/A6 à 500 m
- A 15mn de l'aéroport d'Orly



PRESENTATION

Immeuble de bon standing au cœur du pôle RER-TGV de Massy

- ↪ Immeuble climatisé
- ↪ Bureaux partiellement cloisonnés
- ↪ Chauffage collectif par convecteurs
- ↪ Gardien sur site 24h/24h & 7j/7j
- ↪ 34 parkings extérieurs et 37 parkings en sous-sol

SURFACE PROPOSEE

Surface totale de 380 m² de Bureaux en R+4

Disponibilité : Immédiate

CONDITIONS FINANCIERES

📁 LOYER	: Nous consulter
📁 PROV. CHARGES	: En cours de détermination
📁 RIE	: En cours de détermination
📁 TAXE FONCIERE	: 13.85 € HT/m²/an
📁 TAXE BUREAUX	: 9.43 € HT/m²/an

Principales conditions du bail :

1. Bail commercial 6.9 ans
2. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT
3. Loyer et charges payables par trimestre d'avance
4. Honoraires de commercialisation à la charge du preneur : 15% HT du loyer annuel HT

Vos contacts : **Jean-Charles COUPE & Maxime DURAND ☎ 01.64.47.07.19**

FIMM 10 mail Atlantis - 91300 MASSY - www.fimmnet.com

Document non contractuel – maj 06/12/11