

**A LOUER / A VENDRE
BUREAUX**

SITUATION ET DESSERTE

- . PARIS porte d'Orléans à 12Kms
- . Autoroutes A6 A10 accès à 500 m – RN20
- . 5 mm à pied de la gare SNCF TGV RER B
- . Aéroport d'Orly à 15 min



PRESENTATION

Dans un site entièrement clos :

- ↔ Chauffage par convecteurs électriques
- ↔ Cuisine
- ↔ Bardage simple
- ↔ Chauffage par aérothermes gaz
- ↔ Résistance au sol : 5T/m²
- ↔ 2 accès plain-pied

SURFACE PROPOSEE

Immeuble indépendant de 652 m² de bureaux non divisibles:

BAT.	TYPES	NIVEAUX	SURFACES	PKS
1	Bureaux	RDC bas	225 m ²	11
	Bureaux	RDC haut	225 m ²	
	Bureaux	1 ^{er} étage	149 m ² + loggia 53 m ²	

Disponibilité : Immédiate

CONDITIONS FINANCIERES

- 📁 LOYER : **Nous consulter**
- 📁 PROV. CHARGES : **26 € HT/m²/an**
- 📁 TAXE FONCIERE : **9.33 € HT/m²/an**
- 📁 TAXE BUREAUX : **9.43 € HT/m²/an**
- 📁 TAXE PRO. : **28.54 %**
- 📁 CHARGES PARKINGS : **23.44 /parkings,**
- 📁 TAXE PARKINGS : **40.51/parkings**
- 📁 PRIX DE VENTE : **Nous Consulter**

Principales conditions du bail :

1. Bail Commercial : 3/6/9 ans
2. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT
3. Loyer et charges payables par trimestre d'avance
4. Honoraires de Commercialisation à la charge du preneur : 15% HT du loyer annuel HT
5. Honoraires de Commercialisation à la charge de l'acquéreur: 5% HT du prix de vente HD

Vos contacts : **Jean-Charles COUPE & Maxime DURAND ☎ 01.64.47.07.19**

FIMM 10 mail Atlantis - 91300 MASSY - www.fimmnet.com

Document non contractuel – maj 07/10/11