

SITUATION ET DESSERTE

Accès routiers :

- Accès autoroute A6 - A10 - RN20
- A 12 Km de PARIS par la porte d'Orléans

Transports en commun :

- RER ligne B-C et TGV de Massy à 20 mn en bus (lignes 399 / 119 / 319)
- A 10 minutes à pied de la station RER B Les BACONNETS
- A quelques minutes d'Orly.



PRESENTATION

Bâtiment de bon standing à usage de bureaux :

- ↪ Bureaux cloisonnés
- ↪ Goulottes périphériques RJ 45
- ↪ Digicode et interphone
- ↪ Ascenseur
- ↪ Parkings sous-sol (45)

SURFACES PROPOSEES

**Surface totale de 445 m² (y compris quote-part des parties communes)
div. en 5 lots**

Bt	SURFACES	NIVEAUX	DISPONIBILITES
2 TER	53 m² de bureaux	1^{er} étage	Immédiate
2 TER	89 m² de bureaux	1^{er} étage	Immédiate
2 TER	128 m² de bureaux	1^{er} étage	Immédiate
4	175 m² de bureaux	5^{ème} étage	Immédiate

CONDITIONS FINANCIERES

- 📁 LOYER BUREAUX : **Nous consulter**
- 📁 LOYER BUREAUX (en l'état) : **Nous consulter**
- 📁 PROV. CHARGES : **40 € HT/m²/an**
- 📁 TAXE FONCIERE : **18.50 € HT /m²/ an**
- 📁 TAXE BUREAUX : **9.43 € HT/m²/an**
- 📁 PARKINGS : **430 € HT/HC/U/an**

Principales conditions du bail :

1. Bail Commercial : 3/6/9 ans
2. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT
3. Loyer et charges payables par trimestre d'avance
4. Honoraires de Commercialisation à la charge du preneur : 15% HT du loyer annuel HT

Vos contacts : **Jean-Charles COUPE & Maxime DURAND ☎ 01.64.47.07.19**

FIMM 10 mail Atlantis - 91300 MASSY - www.fimmnet.com

Document non contractuel – maj 30/12/11