

**SITUATION ET DESERTE**

Accès routiers :

- A 15 mn de la porte d'Orléans
- RN 20, A6 & A10

Transports en communs :

- A 6 mn de la **gare RER /TGV** via bus
- **Bus RATP 399** station « La Bonde »
- A 25 - 30 mn à pied de Massy-Palaiseau



**PRESENTATION**

**Nous vous proposons un immeuble indépendant à usage de bureaux en R+1 sur un terrain clos et entièrement sécurisé**

- ↪ Locaux entièrement rénovés en 2008
- ↪ Bureaux cloisonnés
- ↪ Chauffage électrique
- ↪ Sanitaires H/F
- ↪ Parkings extérieurs : 16 places
- ↪ Porte d'activités
- ↪ Climatisation
- ↪ Stores

**SURFACES PROPOSEES**

**Surface totale de 577 m<sup>2</sup> de Bureaux en R+1**

**Disponibilité : Immédiate**

**CONDITIONS FINANCIERES**

- 📁 LOYER BUREAUX : **Nous consulter**
- 📁 LOYER PARKING : **350 € HT/HC/U/an**
- 📁 PROV. CHARGES : **10 € HT/m<sup>2</sup>/an**
- 📁 TAXE FONCIERE : **à confirmer**
- 📁 TAXE BUREAUX : **9.43 € HT/m<sup>2</sup>/an**
  
- 📁 PRIX DE VENTE : **Nous consulter**

**Principales conditions :**

1. Bail commercial 3 / 6 / 9 ans
2. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT
3. Loyer et charges payables par trimestre et d'avance
4. Honoraires de commercialisation à la charge du preneur : 15 % HT du loyer annuel HT
5. Honoraires de commercialisation à la charge de l'acquéreur : 5 % HT du prix de vente HD

Vos contacts : **Maxime DURAND & Jean-Charles COUPE ☎ 01.64.47.07.19**

FIMM 10 mail Atlantis - 91300 MASSY - [www.fimmnet.com](http://www.fimmnet.com)

Document non contractuel - 22/12/11