

**A VENDRE / A LOUER
BUREAUX**

SITUATION ET DESSERTE

- A 15 mn de la porte d'Orléans
RN 20, A6 & A10
- A 6 mn de la **gare RER /TGV** via bus
et à 25, 30 mn à pied.
- Bus station « La Bonde » RATP 399



PRESENTATION

Dans un ensemble immobilier de qualité, en R+2, à usage de bureaux :

- ↔ Bureaux cloisonnés : 4 bureaux et 1 espace accueil
- ↔ Câblage informatique
- ↔ Chauffage électrique individuel
- ↔ Sanitaires communs
- ↔ Parkings extérieurs (3)

SURFACE PROPOSEE

Surface de 96 m² (compris PC) à usage de bureaux au 1^{er} étage

Disponibilité : immédiate

CONDITIONS FINANCIERES

- 📁 LOYER : **Nous consulter**
- 📁 PROV. CHARGES : **21.87 € HT/m²/ an**
- 📁 T. FONCIERE : **17.12 € HT/m²/an**

- 📁 PRIX DE VENTE : **Nous consulter**

Principales conditions :

1. Bail Commercial : 3/6/9 ans
2. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
3. Loyer et charges payables par trimestre d'avance
4. Honoraires de Commercialisation à la charge du preneur : 15% HT du loyer annuel HT
5. Honoraires de Commercialisation à la charge de l'acquéreur : 5% HT du prix de vente HD

Vos contacts : **Jean-Charles COUPE & Maxime DURAND ☎ 01.64.47.07.19**

FIMM 10 mail Atlantis - 91300 MASSY - www.fimmnet.com

Document non contractuel – maj 04/01/12