

SITUATION ET DESSERTE

- RER : lignes B & C station Massy-Palaiseau
- Gare TGV de Massy (interconnexion à l'ensemble du réseau TGV)
- Accès direct : A6 & A10
- Liaison N118



PRESENTATION

Le CARNOT PLAZA est un programme neuf de bureaux en R+5 situé en bordure de l'Avenue Carnot livré en janvier 2011:

- ↻ 2 Halls d'accueils et circulations verticales
- ↻ Bureaux en open-space
- ↻ Faux-plancher technique
- ↻ Climatisation par gestion technique centralisée et réversible
- ↻ RIE
- ↻ Parkings extérieurs (182) et en sous-sol

SURFACES PROPOSEES

Surface totale de 317.40 m² non divisibles

Lots	Niveaux	Destination	Surfaces	Parkings
3	RDC	Bureaux	317.40 m ²	7

Disponibilité : Immédiate

CONDITIONS FINANCIERES

- 📁 LOYER : 220 € HT/HC/m²/an
- 📁 RIE : 15 € HT/m²/an
- 📁 PROV. CHARGES : 28 € HT/m²/an
- 📁 TAXE FONCIERE : En cours de détermination
- 📁 TAXE BUREAU : 9.43 € HT/m²/an
- 📁 LOYER PARKINGS : 1 100 € U/HT/an
- 📁 TAXE PARKINGS : 14.40 € U/HT/an

Principales conditions du bail :

1. Bail Commercial : 6/9 ans
2. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer TTC
3. Frais de rédaction d'actes : de 300 à 2000 € en fonction du loyer annuel HT/HC
4. Loyer et charges payables par trimestre d'avance
5. Honoraires de Commercialisation à la charge du preneur : 15% HT du loyer annuel HT

Vos contacts : **Jean-Charles COUPE & Maxime DURAND ☎ 01.64.47.07.19**

FIMM 10 mail Atlantis - 91300 MASSY - www.fimmnet.com

Document non contractuel – maj 22/09/11