

**A LOUER
BUREAUX**

SITUATION ET DESSERTE

- **RER : lignes B & C** station Massy-Palaiseau
- **Gare TGV de Massy** (interconnexion à l'ensemble du réseau TGV)
(Juin 2007 : ouverture de la liaison PARIS-STRASBOURG)
- Accès direct : **A6 & A10**
- Liaison N118



PRESENTATION

Le CRYSTAL PLAZA , bâtiment en R+7

- ↔ Climatisation par gestion technique centralisée
- ↔ Parkings extérieurs (418 places)
- ↔ RIE

SURFACES PROPOSEES

Surface totale de 16 100 m² H.O

- RIE : 1 000 m²
- Surface d'un étage courant : 2 200 m² H.O
- L'immeuble est divisible à partir de : 2 000 m²

Disponibilité : A confirmer

CONDITIONS FINANCIERES

- 📁 LOYER : **220 € HT/m²/an**
- 📁 RIE : **15 € HT/m²/an** (surface locative bureaux)
- 📁 PROV. CHARGES : **A confirmer**
- 📁 PARKINGS : **1 250 € U/P**

Principales conditions du bail :

1. Bail Commercial : 6/9 ans (Valeur ICC 1362)
2. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT
3. Loyer et charges payables par trimestre d'avance
4. Honoraires de Commercialisation à la charge du preneur : 15% HT du loyer annuel HT

Vos contacts : **Jean-Charles COUPE & Maxime DURAND ☎ 01.64.47.07.19**

FIMM 10 mail Atlantis - 91300 MASSY - www.fimmnet.com

Document non contractuel